

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stormgade 12A - Baghus
Stormgade 12
1470 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146501


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 193,6 m ³ damp fjernvarme | 104.661 kr |
| Samlet energiudgift | 104.661 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 19,11 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| Tag og loft LOFT Tagkonstruktioner er isoleret med 350-400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 450-500 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 100 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| FLADT TAG Tagterrasse er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tagterrasse efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. | | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|--|-------------|--|
| <p>Ydervæggene er udført i massivt tegl med pudset facade. Vægtykkelsen er fra 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage uden isolering. Gavl består af 2 & 1,5 massiv teglsten uden isolering. Gavle i lejlighed i to planer er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 40 mm Aerowolle på massive ydervægge afsluttet med fibergipsplade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> | 450.000 kr. | 25.400 kr. 5,40 ton CO ₂ |
| <p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg består af 2½ sten teglmur uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 40 mm Aerowolle på massive kældervægge med afsluttet med indvendig fibergipsplade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> | | 2.900 kr. 0,62 ton CO ₂ |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VINDUER Vinduer i kælder er med et-lags ruder og tre-lags ruder, som to-lags termoruder med indvendig forsatsglas. Massiv kælderyderdør er uisolert. Yderdøre er uisolert og med et-lags ruder. Vinduer på trappeopgang var dækket til ved bygningsgennemgang, men er oplyst at være med to-lags ruder. Vinduer i lejligheder er med tre-lags ruder, to-lags termoruder med indvendig forsatsglas. Franskealtaner er med to-lags energiruder. Ældre ovenlysparti på trappeopgang er med to-lags termoruder. Nye ovenlys er med to-lags energiruder fabr. Velux. GPL MK10 2050.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Vinduer og yderdøre med et-lags ruder udskiftes til to-lags energiruder og varm kant. Yderdøre og kælderyderdør udskiftes til nye med isolerede fyldninger eller der opsættes isolering.</p> | 65.000 kr. | 2.900 kr. 0,60 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med to-lags termoruder udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant. | | 1.100 kr. 0,21 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tre-lags ruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant. | | 7.100 kr. 1,49 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre med to-lags energiruder udskiftes til nye med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 1.300 kr. 0,27 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne med to-lags energiruder udskiftes til nye med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 200 kr. 0,03 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 3.200 kr. 0,67 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| VENTILATION Bygningen er med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og kontrolventiler i bad. Ventilationsanlæg er fabr. Systemair DVS 400E4. Der er i beregningen anvendt et luftskifte på 0,3 l/s pr. m ² . | | |

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme damp fra varmecentral i nabo bygning i kælder under Stormgade 10. Anlægget er derfor udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |

Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør fra varmecentral er udført i jord som præisolerede stålrør. | | |
| AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledninger udført som fordelingsrør er isolerede stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger udført som stigstrengene er med isolerede 22 mm ALU-PEX-rør.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i varmecentral under kælder i Stormgade 10.</p> | | |

EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>BELYSNING Udebelysning er med sparrepærer antaget styret ved skumringsrelæ.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen var ikke installeret ved besigtigelsen, men er oplyst at skulle være med LED.</p> <p>Belysningen i kælder var ved besigtigelsen med lysstofrør. Hvis der ikke installeres LED, kan det udemærket svare sig at skifte til LED.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Udskift udebelysning til LED.</p> | 700 kr. | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af integrerede solcellepaneler på syd-vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.</p> | | 11.400 kr. 4,67 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er delvist fredet. Forhuset med 4 lejligheder er fredet og baghus med 9 lejligheder er ikke fredet. Derfor er det kun baghuset, som efter energistyrelsen skal energimærkes.

Baghusets beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til hele bygningen ved bygningsgennemgang.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede efter datidens standarder.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til fælles varmepumpeanlæg (væske/vand) og at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmtvand. Der er endvidere fjernvarmepligt.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på

forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er påskrevet i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Ejer har fremskaffet tegningsmateriale. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger. Kælder er opvarmet da denne er med radiatorer.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:

Vandprisen er 37,49 kr/m³ og der bør så vidt muligt spares på vandet - det vurderes at nuværende vandforbrug kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.
Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre vaskemaskiner.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver

vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til havevanding vask mm. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet – plasttønder i diverse størrelser, farver og udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det antages at der kan opsamles ca. 200 m³ tagvand for hele ejendommen beliggende på Stormgade 12 om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Hvis alt tagvand genanvendes f.eks. vanding af haver mm. vil der kunne spares ca. 7.500 kr. om året.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 40 mm Aerowolle. | 450.000 kr. | 54,7 m ³ damp Fjernvarme | 25.400 kr. |
| Vinduer | Udskift vinduer og døre med et-lags glas til to-lags energiruder og montere isolering på yderdøre, samt montere ny isoleret kælderyderdør. | 65.000 kr. | 6,1 m ³ damp Fjernvarme | 2.900 kr. |
| El | | | | |
| Belysning | Udskift udebelysning til LED. | 700 kr. | 57 kWh Elektricitet | 200 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 100 mm isolering. | 0,2 m ³ damp Fjernvarme | 100 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af tagterrasse med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm | 0,2 m ³ damp Fjernvarme | 200 kr. |
| Kælder ydervægge | Indvendig efterisolering af massive kældervægge med 40 mm Aerowolle. | 6,3 m ³ damp Fjernvarme | 2.900 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og ovenlys med to-lags termoruder til nye med to-lags energiruder. | 2,2 m ³ damp Fjernvarme | 1.100 kr. |
| Vinduer | Udskift vinduer med tre-lags ruder til nye med to-lags energiruder. | 15,1 m ³ damp Fjernvarme | 7.100 kr. |
| Vinduer | Udskift franskealtandøre med to-lags energiruder til nye med til trelags energiruder. | 2,7 m ³ damp Fjernvarme | 1.300 kr. |
| Vinduer | Udskift ovenlysvinduer med to-lags energiruder til nye med tre-lags energiruder. | 0,3 m ³ damp Fjernvarme | 200 kr. |

| | | | |
|------------|--|------------------------------------|-----------|
| Kældergulv | Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader | 6,8 m ³ damp Fjernvarme | 3.200 kr. |
|------------|--|------------------------------------|-----------|

El

| | | | |
|-----------|--|--|------------|
| Solceller | Montage af nye solceller, som integrerede solcellepaneler. Solceller som Monokrystallinske silicium, 7,2 kW anlæg. | 4.862 kWh Elektricitet 2.185 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 11.400 kr. |
|-----------|--|--|------------|

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Stormgade 12 |
| BBR nr..... | 101-531597-2 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år..... | 1680 |
| År for væsentlig renovering..... | 2015 |
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1822 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 1318 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 161 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 239 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der foreligger pt. ikke et fuldstændig BBR meddelelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke et oplyst forbrug, da bygningen har ændret anvendelse fra erhverv til bolig.

Det dimensionerende varmeforbrug på 193,6 m³ fjernvarme damp er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|------------------------------------|
| Fjernvarme..... | 463,28 kr. per m ³ damp |
| | 14.983 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh |

Fjernvarme priser i følge HOFOR 2015.

Fast afgift er antaget, da effektbidraget ikke var fastlagt ved udarbejdelse af energimærket.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en priser efter elpristavlen.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LKH Rådgivning

Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stormgade 12A - Baghus
Stormgade 12
1470 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2025

Energimærkningsnummer 311146501