

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørre Voldgade 8, 8b og 10
Nørre Voldgade 8
1358 København K

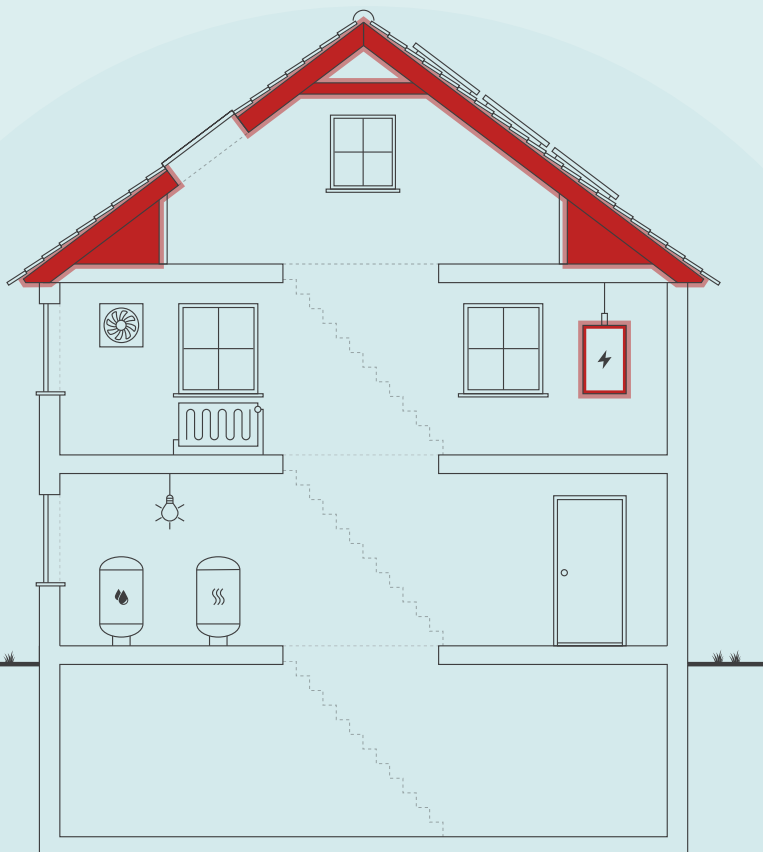
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **69.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 8**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 23.200 kr.
- 2 Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering i Nørre Voldgade 8**
 Årlig besparelse: 8.000 kr.
 Investering: 64.800 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	230.800 kr.	180.900 kr.	49.900 kr.
El til andet	222.100 kr.	202.800 kr.	19.300 kr.
Samlet energjudgift	452.900 kr.	383.700 kr.	69.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	37,07 ton	30,09 ton	6,98 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer
311570130

Gyldighedsperiode
29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af
Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF LODRETTE OG VANDRETTE SKUNKE I NØRRE VOLDGADE 8

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
315 kg./årligt



Investering
23.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING I NØRRE VOLDGADE 8

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
879 kg./årligt



Investering
64.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
56 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer
311570130

Gyldighedsperiode
29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af
Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering i Nørre Voldgade 8	8.000 kr.	64.800 kr.	879 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 8	2.900 kr.	23.200 kr.	315 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm i Nørre Voldgade 8	1.100 kr.	12.000 kr.	118 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i facaden i skel mod sydvest og i gavlen mod sydøst med 200 mm i Nørre Voldgade 8	24.600 kr.	758.100 kr.	2.696 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse i porten Nørre Voldgade 10 mod det fri med 250 mm isolering	3.700 kr.	14.100 kr.	405 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i Nørre Voldgade 8 med 100 mm isolering	5.500 kr.	74.200 kr.	600 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret betondæk mod udvendig kælder i Nørre Voldgade 8b med 100 mm isolering	4.900 kr.	135.000 kr.	528 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	800 kr.	8.000 kr.	56 kg CO ₂
BELYSNING Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmeldere iht. 2016 krav	18.600 kr.	69.700 kr.	1.449 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag i Nørre Voldgade 10 med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	500 kr.		52 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag i Nørre Voldgade 10 over bygning i gården i en etage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	200 kr.		21 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af de flade tage på kviste i Nørre Voldgade 8 med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	200 kr.		14 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over kviste i Nørre Voldgade 10 med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	100 kr.		9 kg CO ₂

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 10 med 150 mm isolering	400 kr.		39 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge i Nørre Voldgade 10 med 100 mm isolering	200 kr.		16 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i facaden mod gaden og i facader mod gården med 50 mm i Nørre Voldgade 8	9.900 kr.		1.080 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm i stueetagen i Nørre Voldgade 8b	1.900 kr.		209 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i Nørre Voldgade 10 med 50 mm	7.500 kr.		818 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 8 med 100 mm	200 kr.		18 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 10 med 100 mm	300 kr.		25 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 50 mm i Nørre Voldgade 8b	5.700 kr.		625 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i taglejligheden Nørre Voldgade 10 med nye vinduer med energiruder, energiklasse A	1.500 kr.		157 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheden 1.sal i Nørre Voldgade 10 med nye vinduer med energiruder, energiklasse A	3.600 kr.		393 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i Nørre Voldgade 8, 4.sal, mod sydøst	600 kr.		62 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og altandør i lejligheden 3.sal i Nørre Voldgade 10 med nye vinduer og altandør med energiruder, energiklasse A	1.700 kr.		185 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer i taglejligheden Nørre Voldgade 10 med nye tagvinduer med energiruder, energiklasse A	300 kr.		23 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af entredør mod gaden Nørre Voldgade 8 med ny døre med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A	300 kr.		23 kg CO ₂

KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv i Nørre Voldgade 8b og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.800 kr.		417 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen Nørre Voldgade 10 op til 50 mm	100 kr.		9 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen i <nørre Voldgade 8op til 50 mm	200 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørre Voldgade 8, 1358 København K

ADRESSE Nørre Voldgade 8, 1358 København K			BBR NR. 101-411729-1	BFE NR. 6010589
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1850
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1941 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 612 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1633 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 118 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 346 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 124 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 224.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 224,00 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.454
El til forbrug	60.146

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer
311570130

Gyldighedsperiode
29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af
Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørre Voldgade 10, 1358 København K

ADRESSE Nørre Voldgade 8, 1358 København K			BBR NR. 101-411729-1	BFE NR. 6010589
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1850
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 790 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 790 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 126 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 79.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 79,25 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	26.521

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

591 kr. pr. MWh

Fast afgift: 51.421 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,52 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og
betingelser.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600496

CVR-nummer: 37971235

Ankersen ApS
Danmarksgade 28
6700 Esbjerg

lars@ankersenaps.dk
tlf. 60192747

Ved energikonsulent
Lars Ankersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. december 2021 til den 29. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energipriserne er i efteråret 2021 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet og naturgas.

Prisen for elektricitet er steget med ca. 20% siden sommeren 2021 og prisen på naturgas er steget med ca. 65% siden sommeren 2021.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energjudgifter, set i forhold til de oplyste energjudgifter.

De oplyste energjudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energjudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

Ejendommen består af én bygning, som er benævnt som bygning 1 iht. til BBR-meddelelsen.

Bygningen er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig og til erhverv. Bygningen består af Nørre Voldgade 8, 10 og 8b.

Ifølge BBR-oplysningsskema dateret d. 30-11-2021 er bygningen opført i år 1850.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Der forelå oplyst forbrug ved besigtigelsen.

Bygningsgennemgang blev udført delvist sammen med enkelte ejere, som desuden har været behjælpelig med nogle relevante tekniske detaljer.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i den pågældende konstruktioner er bestemt

Registreringen af bygningen er forenklet ved at sammenlægge bygningsdele og ved anlæggelse af en gennemsnitsvurdering for bygningsdele i henholdsvis tag, ydervæg og gulv, hvor der er mindre forskelle i opbygning og isolering. Forenklingerne består af følgende:

- ydervægge
- vinduer og døre
- gulve mod kælder

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums i Nørre Voldgade 8 er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering i Nørre Voldgade 8. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

64.800 kr.

FLADT TAG

STATUS

De flade tage på kvistene i Nørre Voldgade 8 er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen af ejendommen, men renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Det flade tag (built-up tag) i Nørre Voldgade 10 er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag over kviste i Nørre Voldgade 10 er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag i Nørre Voldgade 10 over bygningen i gården i en etage (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen af ejendommen, men renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag i Nørre Voldgade 10 efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag i Nørre Voldgade 10 over bygning i gården i en etage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende af kvisttage i Nørre Voldgade 8 efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag over kviste i Nørre Voldgade 10 efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge i Nørre Voldgade 8 er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 8 er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge i Nørre Voldgade 10 er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 10 er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 8 med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr.	INVESTERING 23.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering i Nørre Voldgade 8. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING 12.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af lodrette og vandrette skunke i Nørre Voldgade 10 med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge i Nørre Voldgade 10 med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i skel mod sydvest samt gavlen mod sydøst i Nørre Voldgade 8 består af massive og uisolerede teglvægge i varierende tykkelse.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod gaden og mod gården i Nørre Voldgade 8 består af massive og uisolerede teglvægge i varierende tykkelse.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæggene i stueetagen i Nørre Voldgade 8b består af massive og uisolerede teglvægge i varierende tykkelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i Nørre Voldgade 10 består af massive og uisolerede teglvægge i varierende tykkelser..

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i facaden i skel mod sydvest og i gavlen mod sydøst i Nørre Voldgade 8. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	24.600 kr.	758.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i facade mod gaden og i facader mod gården i Nørre Voldgade 8. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen i Nørre Voldgade 8b. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i Nørre Voldgade 10. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.500 kr.	

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 8 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen af ejendommen, men renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 10 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 8, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke og kvistfronte i Nørre Voldgade 10, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge under butikken i Nørre Voldgade 8b mod jord består af ca. 60 cm tykke teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 50 mm isoleringsplader på kælderydervægge i Nørre Voldgade 8b. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.700 kr.	INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne og altandøre i taglejligheden Nørre Voldgade 8 er monteret med tolags energiruder fra 1997.

Vinduer mod gaden i Nørre Voldgade 8 er monteret med tolags energiruder fra 2013 fra 1.sal til 3.sal og fra 2000 på 4.sal.

Vinduer og døre i stueplan mod gaden i Nørre Voldgade 8 er monteret med tolags energiruder.

Vinduer og døre mod gården i Nørre Voldgade 8 mod nordøst er monteret med tolags energiruder fra 2013 fra stueetagen til 3.sal og fra 2000 på 4.sal.

Vinduer og døre mod gården i Nørre Voldgade 8 mod sydøst er monteret med tolags energiruder fra 2013 fra stueetagen til 3.sal.

Fire vinduer på 4.sal i Nørre Voldgade 8 mod sydøst er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Vinduer i stueetagen Nørre Voldgade 8b er monteret med tolags energiruder

Vinduerne i taglejligheden i Nørre Voldgade 10 er monteret med tolags termoruder.

Vinduer og altandør i lejligheden 3.sal i Nørre Voldgade 10 er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Vinduer og altandøre Nørre Voldgade 10 i lejligheden 2.sal og lejligheden 4. sal samt vinduer i trappeopgange er monteret med tolags energirude fra 2016/18.

Vinduer i lejligheden 1.sal i Nørre Voldgade 10 er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer i taglejligheden Nørre Voldgade 10 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer i lejligheden 1.sal i Nørre Voldgade 10 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende fire vinduer på 4.sal mod sydøst i Nørre Voldgade 8 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer og altandør i lejligheden 3.sal i Nørre Voldgade 10 foreslås udskiftet til nye vinduer og ny altandør med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue i Nørre Voldgade 8 er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvindue i taglejligheden Nørre Voldgade 10 er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer i taglejligheden i Nørre Voldgade 10 foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Entredøren i nørre Voldgade 8 er massiv glas uden karm og ramme.

Massive døre i stueetagen Nørre Voldgade 8b er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende entredør mod gaden i Nørre Voldgade 8 foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder i Nørre Voldgade 8, er baumadæk med trægulv der er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

I gården Nørre Voldgade 8b er dækket mod den udvendige kælder udført i uisolaret beton med asfaltlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri i Nørre Voldgade 10 (port gennemgang) af træ/bjælker, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri i porten Nørre Voldgade 10 med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

14.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

74.200 kr.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i Nørre Voldgade 8. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret betondæk mod den udvendige kælder i Nørre Voldgade 8b med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 4.900 kr.	INVESTERING 135.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i Nørre Voldgade 8b er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering i Nørre Voldgade 8b, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.800 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

STATUS

Zone: Erhverv
Naturlig ventilation
Driftstid: 40 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i bl.a. dele af stueetagen.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælderen i Nørre Voldgade 10 er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder Nørre Voldgade 10 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælderen i Nørre Voldgade 8 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1390 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i butikken består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

18.600 kr.

INVESTERING

69.700 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

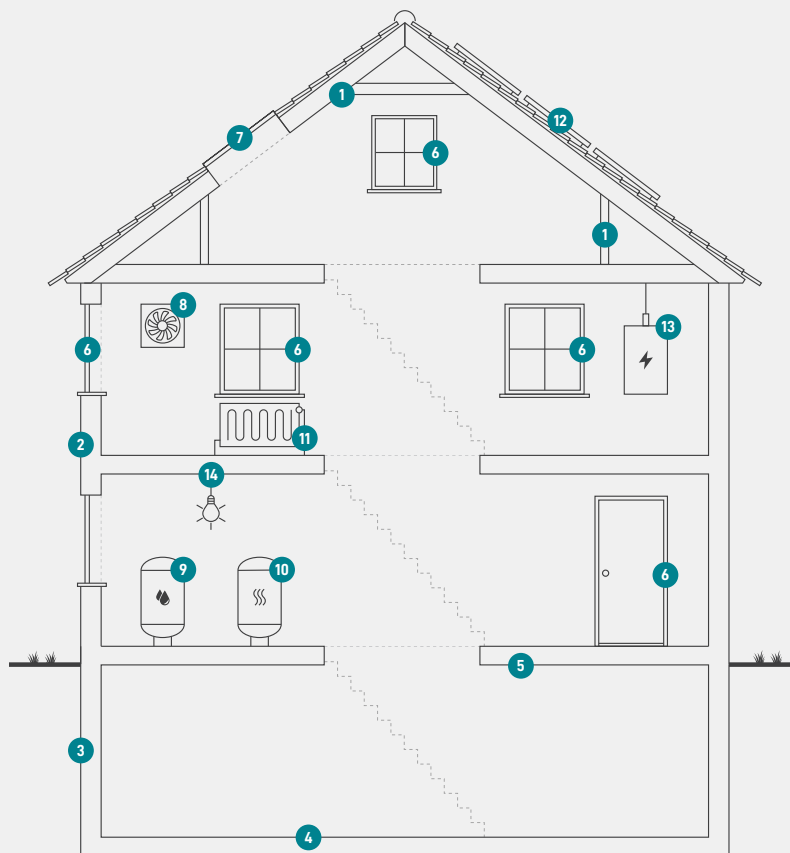
Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørre Voldgade 8
1358 København K

Energimærkningsnummer

311570130

Gyldighedsperiode

29. december 2021 - 29. december 2031

Udarbejdet af

Ankersen ApS
CVR-nr.: 37971235

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørre Voldgade 8, 8b og 10
Nørre Voldgade 8
1358 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2021 til den 29. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570130

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørre Voldgade 8, 8b og 10
Nørre Voldgade 10, 1358 København K
Nørre Voldgade 8
1358 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2021 til den 29. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570130