



{ef6452b3-c5d6-4c22-a83b-0df094237036}10139640true

Tingbogsattest

Udskrevet: 20.06.2023 11:03:31

Ejendom:

Adresse: Andrei Sakharovs Vej 21, 3. TV.
2450 København SV

Ejerlejlighedens dato: 23.08.2019
Ejerlejlighedens areal: 104 kvm
BFE-nummer: 100186782
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Fordelingstal: 104/20000

Dato: 16.04.2020
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 1441b
Areal: 15171 m2
Heraf vej: 1952 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 1441 (nu: 1441a) -
51ee6bec-7931-4ee4-81fc-29ee3898c922

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.01.2015-1005974981

Også tinglyst på:

Antal: 5

Adkomsthavere:

Navn:	Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.:	36408499
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	220.000.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	220.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2015

Tillægstekst:

Areal tilgået ejendommen ved matrikulær ændring 16.04.2020.

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	26.02.2016-1007114937

Også tinglyst på:

Antal:	5
--------	---

Adkomsthavere:

Navn:	Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.:	36408499

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Dato for overtagelse:

01.08.2015

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	31.05.2016-1007327880

Også tinglyst på:

Antal:	5
--------	---

Adkomsthavere:

Navn:	Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.:	36408499
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK

Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2016

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.08.2019-1011092513
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	1.738 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Grundejerforeningen Enghave Brygge
Cvr-nr.:	39608308

Debitorer:

Navn:	Den til enhver tid værende ejer
-------	---------------------------------

Fuldmagtsbestemmelser:**Fuldmagtshaver:**

Navn:	PLESNER Advokatpartnerselskab Amerika Plads 37 2100 København Ø
Cvr-nr.:	38477935

Tillægstekst:

Indeksreguleret

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2019-1011036863
Prioritet: 22
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 43.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:

Dato: 06.02.2020 14:06:44

Også tinglyst på:

Antal: 129

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Lyngholm
Cvr-nr.: 40059121

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Fuldmagtsbestemmelser:**Fuldmagthaver:**

Navn: PLESNER Advokatpartnerselskab
Amerika Plads 37
2100 København Ø
Cvr-nr.: 38477935

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.1924-957660-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 23.04.2020 11:46:42

Også tinglyst på:

Antal: 248

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

AKT:
1_O-I_53

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.1925-957661-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2023 16:46:08

Også tinglyst på:

Antal: 714

Arealanvendelse:

Andet

Færdsel:

Vej

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil

AKT:
1_F-I_213

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.1947-6276-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6036

Akt nr: 1_H-I_545

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves
tilladelse af Min. f. off. arbejder

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.1964-6970-01

Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 714

Arealanvendelse:

Andet

Færdsel:

Vej

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil

AKT:
1_F-I_213

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1987-17636-01-S0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 20.11.2017 15:07:18

Også tinglyst på:

Antal: 195

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst

pantstiftende.

AKT:
1_C-I_380

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1988-0000779701
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 857

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om søværts godsomsætning mv

AKT:
1_P-I_139

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1988-7796-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 856

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at tåle forløjning og

landgang

AKT:
1_P-I_139

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1988-7798-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 197

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kølvandskanal

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1988-7800-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 659

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

AKT:
1_P-I_139

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1988-957189-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 20.11.2017 15:08:45

Også tinglyst på:

Antal: 652

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst

pantstiftende.

AKT:
1_P-I_139 - lb.nr. 7795

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.1993-17581-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 906

Tekniske anlæg:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om affaldsdepoter mv

AKT:
1_I-I_72

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-957190-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 457

Akt nr: 1_F-I_13

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-957662-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 197

Akt nr: 1_F-I_13

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.04.2016-1007216799
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Deklaration om byggeretter og udstykning

Også tinglyst på:

Antal: 461

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 1441a

Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 1519a

Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 1610a

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.2018-1010030826
Prioritet: 15
Dokumenttype: Vedtægter
VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ENGHAVE
BRYGGE

Også tinglyst på:

Antal: 1321

Påtaleberettiget:

Navn: Grundejerforeningen Enghave Brygge
Cvr-nr.: 39608308

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.10.2018-1010180720
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vejudlæg

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2023 16:46:09

Også tinglyst på:

Antal: 613

Færdsel:

Vej

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19240225-957660-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880622-957189-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-957190-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20160415-1007216799
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180813-1010030826
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19251012-957661-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19471110-6276-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19640124-6970-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880622-0000779701
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880622-7796-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880622-7798-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880622-7800-01
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.05.2019-1010785804
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Servitut
	Deklaration vedrørende aftale om benyttelse af ejendommens fællesarealer mv.

Senest påtegnet:

Dato:	26.08.2019 07:59:41
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal:	195
--------	-----

Arealanvendelse:

	Anvendelsesforhold
--	--------------------

Bebyggelse:

	Andet
--	-------

Påtaleberettiget:

Navn:	Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.:	36408499

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2019-1010844655
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut
pligt til at medvirke til påtegning af arealoverførselsskøde ved videresalg mv.

Også tinglyst på:

Antal: 195

Køb/salg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.: 36408499

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.2019-1010850889
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om pligt til relaksation, ret til at bebygge

Også tinglyst på:

Antal: 195

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 193
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 1441b

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20190618-1010844655
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.06.2019-1010880270
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Vedtægter EKSTRAKT AF VEDTÆGTER FOR EJERFORENINGEN LYNGHOLM

Senest påtegnet:

Dato:	03.07.2019 13:56:59
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal:	195
--------	-----

Påtaleberettiget:

Navn:	Ejerforeningen Lyngholm
Cvr-nr.:	40059121

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
Cvr-nr.:	36408499

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
-------	------------------------------------

Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Navn:	Den til enhver tid værende ejer af
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Udenbys Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	1441b

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.700.000 DKK
Grundværdi:	458.300 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	039640

Tillægstekst: