# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Birkevej 17 |
| Postnr./by: | 2830 Virum |
| BBR-nr.: | 173-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100189293 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-10-2010 |
| Energikonsulent: | Jan Chrillesen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

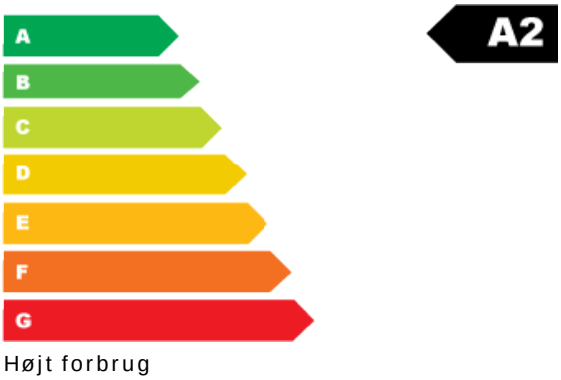
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 47.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 72.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 1490 m³ naturgas

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Det korrekte BBR-nr. er: 173-011261
Når dette ikke er anført ovenfor er årsagen, at det nybyggede hus endnu ikke er registreret i BBR-registret.

Ejendommen er nyopført. Ejendommens energibehov er lavere end kravet til nyopførte huse iflg. Bygningsreglementet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over stueplan er en parallelkonstruktion med énsidigt fald. Isoleringen i tagkonstruktionen er 295 + 45 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen over den del af underetagen, som ligger uden for stueplanet er flad tagkonstruktion. Adskillelsen mod carport og forplads er med 200 mm trykfast polystyrenskumplader.
Adskillelsen mod terrassen er isoleret med 275 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er 44 cm hulmure med 195 mm mineraluldsbatts.
De lette ydervægge mod øst er isolerede med 245 + 45 mm mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189293
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

De lette ydervægge mod vest er isolerede med 245 + 120 + 45 mm mineraluld. Kælderydervægge under jord er udvendigt isolerede med 100 mm polystyrenskumplader. I selve ydervæggen er indstøbt 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er forsynede med 3-lags energiruder med "varme kanter". Ved de store vestvendte vinduer er der monteret markiser, som automatisk ruller ud og giver skygge for solen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i underetagen er isolerede med 300 mm polystyrenskumplader.

- Kælder

Status: Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Beretta MYNUTE. Den er installeret 12-01-2010

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen i en 150 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og i energiklasse A.

## Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189293
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 272 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$
- Opvarmet areal: 350 $m^2$
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele underetagen er medtaget i det opvarmede areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189293
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Chrillesen | Firma: | Consult-88 ApS |
| Adresse: | Lobovej 6<br>3450 Allerød | Telefon: | 48 14 18 25 |
| E-mail: | post@consult-88.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.